



O B E C K L A B A V A

338 41 Klabava č.p. 17, tel/fax: 371728423, e-mail: klabava@klabava.eu

Zápis z 18. zasedání zastupitelstva obce Klabava dne 16.3.2026

ad 1)

Zahájení a organizační záležitosti

Zasedání zahájil starosta Pavel Kočárek v 18.04 hod., přivítal přítomné občany a členy zastupitelstva, konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno dle zákona o obcích a že je přítomno 7 členů zastupitelstva a je tedy možné přijímat usnesení. Dále podal na vědomí informaci o ověření zápisu ze 17. zasedání konaného dne 15.12.2025 - ověřen bez připomínek. Poté přistoupil k určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Navrhl jako zapisovatele Evu Slatkovskou a jako ověřovatele zápisu Petru Weiglovou a Josefa Tomana. Zeptal se, zda má někdo jiné návrhy, žádné nebyly podány, proto navrhl usnesení:

Zastupitelstvo určuje jako zapisovatele Evu Slatkovskou a jako ověřovatele zápisu Petru Weiglovou a Josefa Tomana.

Hlasování:	Pro	7
	Proti	0
	Zdržel se	0

Usnesení č. 190 bylo schváleno.

Dále seznámil členy ZO s navrženým programem:

- 1) Zahájení a organizační záležitosti (např. schválení programu jednání, určení ověřovatelů zápisu atd.)
- 2) Zpráva o činnosti ZO a OÚ od minulého zasedání
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Finanční a majetkové záležitosti, smluvní vztahy
- 5) Záležitosti rozpočtu obce
- rozpočtové opatření č. 5/2025
- 6) Územní plán obce – změna č. 3
- 7) Různé
- 8) Diskuse s občany a závěr jednání

Zeptal se, zda má někdo návrh na změnu či doplnění programu.

Eva Slatkovská:

Prosím doplnit do bodu 5) Záležitosti rozpočtu obce ještě další rozpočtovou změnu, a to č. 1/2026.

Starosta i ostatní zastupitelé návrh na doplnění akceptovali, tudíž starosta navrhl usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje program 18. zasedání včetně změn a doplnění:

- 1) Zahájení a organizační záležitosti (např. schválení programu jednání, určení ověřovatelů zápisu atd.)
- 2) Zpráva o činnosti ZO a OÚ od minulého zasedání
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Finanční a majetkové záležitosti, smluvní vztahy
- 5) Záležitosti rozpočtu obce
 - rozpočtové opatření č. 5/2025
 - rozpočtové opatření č. 1/2026
- 6) Územní plán obce – změna č. 3
- 7) Různé
- 8) Diskuse s občany a závěr jednání

Hlasování:	Pro	7
	Proti	0
	Zdržel se	0

Usnesení č. 191 bylo schváleno.

ad 2)

Zpráva o činnosti ZO a OÚ od minulého zasedání

Eva Slatkovská

19.1.2026

- návrh budoucího stanoviště pro kontejnery u tělocvičny na Chaloupkách, parkoviště vybudovat nelze vzhledem ke stísněnému prostoru. Projektant zaslal první verzi terénních úprav, zastupitelstvo má připomínky, které se budou řešit.
- Ke změně č. 3 územního plánu nepřišly žádné připomínky, létající pořizovatel Bc. Pelech ho tedy předal krajskému úřadu ke schválení.
- poptávka v zahradnictví, výsadba vánočního stromu u klubovny
- schůzka s architektem ohledně studie na novou obecní budovu dne 22.1.2026

16.2.2026

- podána žádost o dotaci z PSOV Plzeňského kraje na stavbu „Stání pro kontejnery“ v částce 270 tis. Kč, na akci vybrán dodavatel Stanislav Kodl Volduchy
- arch. Stašek dodal konečnou verzi změny č. 3 územního plánu po připomínkách, bude připravena ke schválení na veřejném zasedání
- návrh příkazní smlouvy od s.r.o. having servis na administrování zakázky výstavby kanalizace pro případ získání dotace v roce 2026
- projekt inženýrských sítí v budoucí obytné zóně „Nad Chaloupkami“ vlastníka firmy RYTA Rokycany, zahájení prací se předpokládá už na jaře letošního roku

- bude objednáno zpracování studie na novou obecní budovu v místě bývalé školky u architektonické kanceláře LUNI ing. arch. Lukáše Janouta
- připraveno další stání pro kontejnery na tříděný odpad u pomníku M. J. Husa
- druhý kontejner na textil od firmy Marius Pedersen je umístěný u prodejny potravin, obec zatím nemá smlouvu na jeho provozování
- žádost J. Vymazalové na zapůjčení klubovny zdarma pro pořádání velikonočního jarmarku v sobotu 28.3.2026 od 11 hodin

ad 3)

Kontrola usnesení ze 17. zasedání

Josef Toman

180	neukládá úkol	určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu 17. zasedání zastupitelstva
181	neukládá úkol	schválení programu 17. zasedání zastupitelstva
182	splněno	schválení Smlouvy č. IV-12-0021265/VB/001 o zřízení věcného břemene – služebnosti pro ČEZ Distribuce a.s. na poz. č. 66/2 a 457
183	splněno	schválení Dodatku č. 2 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu s firmou TextilEco a.s.
184	neukládá úkol	schválení OZV č.6/2025, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů
185	neukládá úkol	schválení OZV č.7/2025, o místním poplatku za odkládání odpadu z nemovité věci
186	neukládá úkol	schválení rozpočtu na rok 2026
187	neukládá úkol	schválení střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026-2029
188	neukládá úkol	rozpočtové opatření č.4/2025
189	neukládá úkol	schválení ceny vodného a stočného pro rok 2026

ad 4)

MAJETKOVÉ A FINANČNÍ ZÁLEŽITOSTI, SMLUVNÍ VZTAHY

Petra Weiglová

a)

V roce 2009 uzavřela obec Klabava s obcí Ejpvovice Smlouvu o sdružení prostředků na zajištění požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvou s sdružují finanční prostředky na činnost zásahové jednotkou Sboru dobrovolných hasičů obce Ejpvovice. Dosud obec Klabava takto přispívá na zajištění požární ochrany částkou 30 tis. Kč ročně. Obec Ejpvovice navrhla zvýšit tuto částku na 50 tis. Kč za rok počínaje rokem 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 Smlouvy o sdružení prostředků mezi obcí Klabava a obcí Ejpvovice a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:	Pro	7
	Proti	0
	Zdržel se	0

Usnesení č. 192 bylo schváleno.

b)

Schválení poskytnutí finančních darů od obce Klabava žadatelům TJ Sokol Klabava, DTJ Klabava, Kynologický klub Klabava, Honební společenstvo Litohlavy-Klabava a ČSOP Rokycany, STOP Sečení srnčat, Linka bezpečí Praha a Sdružení na ochranu ohrožených dětí Praha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje poskytnutí finančního daru na činnost pro Linku bezpečí Praha a Sdružení na ochranu ohrožených dětí Praha.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí darů na činnost na základě jejich žádostí těmto organizacím a spolkům takto:

1. TJ Sokol Klabava: dar ve výši 50 000,- Kč
2. DTJ Klabava: dar ve výši 50 000,- Kč
3. Kynologický klub Klabava: dar ve výši 20 000,- Kč
4. Honební společenstvo Litohlavy – Klabava: dar ve výši 15 000,- Kč
5. ČSOP Rokycany: dar ve výši 5 000,- Kč
6. STOP sečení srnčat: dar ve výši 5 000,- Kč

Hlasování:	Pro	7
	Proti	0
	Zdržel se	0

Usnesení č. 193 bylo schváleno.

c)

Smlouva s a.s. Marius Pedersen, Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, IČ 42194920 na pronájem kontejnerů na tříděný odpad a na svoz textilního odpadu.

Tříděný odpad je v obci svážen v rámci členství obce Klabava ve sdružení obcí Polygon, zvláště ale obec platí pronájem kontejnerů. Na tento pronájem obec smlouvu již má, ale protože v obci přibýlo jedno svozové místo na odkládání plastů u administrativní budovy Povodí Klabava, a také Marius Pedersen poskytl jeden kontejner na tříděný textil, je zapotřebí podepsat smlouvu novou, a to:

pronájem kontejneru na tříděný odpad	77 Kč bez DPH za 1 kontejner za 1 měsíc
pronájem kontejneru na textil a obuv	290 Kč bez DPH za 1 kontejner DPH za 1 měsíc
svoz textilních materiálů a obuvi	950 Kč bez DPH za 1 svoz po výzvě ze strany obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu č. 1091011693 na přepravu, využití či odstranění odpadů, nájem sběrných nádob a poskytování ostatních služeb mezi obcí Klabava a Marius Pedersen, a.s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, IČ 42194920, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:	Pro	7
	Proti	0
	Zdržel se	0

Usnesení č. 194 bylo schváleno.

d)

Město Rokycany zaslalo obci informaci o Pověření výkonem služby obecného hospodářského zájmu č. 50682025, vydané Plzeňským krajem pro jím zřízenou organizaci - Pečovatelskou službu Rokycany. Stalo se tak na základě vzájemné smlouvy o poskytování pečovatelských služeb uzavřené v roce 2015, pověření platí pro kalendářní rok 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo se připojuje k Pověření výkonem služby obecného hospodářského zájmu č. 50682025 pro Pečovatelskou službu Rokycany.

Hlasování:	Pro	7
	Proti	0
	Zdržel se	0

Usnesení č. 195 bylo schváleno.

e)

Smlouva s Plzeňským krajem na poskytnutí účelové dotace na dopravní obslužnost území Plzeňského kraje v roce 2026. Plzeňský kraj je objednatelem veřejné osobní dopravy a požadovaná částka 29.913 Kč bude použita na úhradu prokazatelné ztráty vzniklé dopravcům plněním závazků této veřejné služby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace na dopravní obslužnost v územním obvodu Plzeňského kraje a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:	Pro	7
	Proti	0
	Zdržel se	0

Usnesení č. 196 bylo schváleno.

f)

Příkazní smlouva s having servis s.r.o., Sicherova 1652/7, Praha 9, zastoupené ing. Zdeňkem Havlem, sídlo: Sicherova 1652/7, Praha 9, 198 00 Kyje na činnosti a úkony související s podáním žádosti o dotaci a s manažerským řízením přípravy a realizace projektu: „Splašková kanalizace pro obec Klabava“ v rámci programu Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací“, který je administrován Ministerstvem zemědělství. Celková finanční odměna za zpracování a podání žádosti o dotaci a následně manažerské řízení projektu je ve smlouvě stanovena na 240 tis. Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje znění výše uvedené Příkazní smlouvy s having servis s.r.o., Sicherova 1652/7, Praha 9.

Hlasování:	Pro	7
	Proti	0
	Zdržel se	0

Usnesení č. 197 bylo schváleno.

ad 5)

ZÁLEŽITOSTI ROZPOČTU

Václav Soukup

a) Rozpočtová změna č. 5/2025

Dne 15.12.2025 provedl starosta v rámci svých pravomocí úpravu rozpočtu, a to navýšením příjmové i výdajové strany v částce 39.800 Kč.

Na příjmové straně se zvýšily výnosy příjmem dotace od DSO HBPK na pořízení turistického odpočívadla pod Habrovkou.

Na výdajové straně se jedná o zvýšené výdaje např. na volby nebo na pitnou vodu.

Usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 5/2025.

Hlasování:	Pro	7
	Proti	0
	Zdržel se	0

Usnesení č. 198 bylo schváleno.

b) Rozpočtová změna č. 1/2026

Dne 18.2.2026 provedl starosta v rámci svých pravomocí rozpočtové opatření, kterým je schválen přesun finančních prostředků z běžného účtu fondů na běžný účet ÚSC. Jedná se pouze o bankovní operaci, prostý přesun částky 1,392.773,52 Kč z neúročeného bankovního účtu na bankovní účet s vyšší úrokovou sazbou. Dochází tím ke změně příjmů a výdajů ve stejné výši a provedenými změnami nejsou změněny nároky na další finanční prostředky obce (nesnižuje se saldo příjmů a výdajů schválené zastupitelstvem). Změna bankovního účtu byla nutná, neboť je povinností obce chovat se jako řádný hospodář a tyto finanční prostředky alespoň minimálním způsobem zajistit proti inflaci.

Usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 1/2026.

Hlasování:	Pro	7
	Proti	0
	Zdržel se	0

Usnesení č. 199 bylo schváleno.

ad 6)

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE – ZMĚNA Č. 3

Pavel Kočárek

Důvodová zpráva:

Předkládaná usnesení souvisí s vydáním Změny č. 3 územního plánu Klabava. Celá tato změna je pořizována na základě schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Klabava, kterou Zastupitelstvo obce Klabava schválilo dne 3.3.2025. Změna nebyla pořizována Městským úřadem Rokycany, odborem stavebním (jako původní územní plán), ale Obecním úřadem Klabava, na základě smlouvy s osobou splňující kvalifikační požadavky pro tuto činnost, obdobně jako tomu bylo u předchozí změny územního plánu.

Požizovatel, tj. Obecní úřad Klabava, zajistil zpracování návrhu změny a jeho projednání v souladu s požadavky stavebního zákona. Veřejné projednání se konalo dne 10. 12. 2025 v Klabavě. K návrhu nebyly v rámci veřejného projednání uplatněny žádné připomínky.

Obsahově řeší Změna č. 3 ÚP Klabava několik bodů, souhrnně:

- převod územního plánu do jednotného standardu územního plánování
- úprava dle rozsudku soudu – navrácení pozemků do zastavitelných ploch
- zrušení územní rezervy pro vysokorychlostní trať
- vymezení 1 zastavitelné plochy určené pro bydlení (u „kypy“)
- vymezení plochy pro nové umístění čerpací stanice
- další drobné úpravy funkcí v zastavěném území a aktualizace zastavěného území obecně

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klabava ověřuje:

ve smyslu § 104 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, že návrh Změny č. 3 územního plánu Klabava není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, se stanovisky dotčených orgánů a s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Zastupitelstvo obce Klabava vydává:

ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) stavebního zákona za použití ustanovení § 73 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy Změnu č. 3 územního plánu Klabava.

Hlasování:	Pro	7
	Proti	0
	Zdržel se	0

Usnesení č. 200 bylo schváleno.

ad 7)

RŮZNÉ

- Starosta podal informaci k aktuálnímu stavu budování jednotné kanalizace v obci. Projekčně je připravena celá stavba, kompletně včetně rozpočtu pak první etapa kanalizace s kanalizačním přívaděčem do Rokycan v přibližné částce 40 mil. Kč. Obec se rozrůstá, začíná se budovat celá další obytná zóna „Nad Chaloupkami“ investorem s.r.o. Ryta. Odbor životního prostředí v Rokycanech už ale pro tuto zónu neodsouhlasil stavby domácích čističek odpadních vod u jednotlivých budoucích nemovitostí. Tlak na vybudování kanalizace v obci je tedy čím dál větší, ale dotace zatím žádné vypsány nebyly. Pokud se vůbec v letošním roce nějaký vhodný dotační program objeví, bude to nejdříve na podzim.

- bude zadáno zpracování architektonické studie na obecní víceúčelovou budovu u firmy Luni architekti s.r.o., Šumavská 69/17, 120 00 Praha - Vinohrady, v hodnotě 400 000 Kč bez DPH, zpracování následné projektové dokumentace bude předmětem dalšího jednání.

- 28.3.2026 proběhne úklid okolí klabavské přehrady pod vedením ČSOP Rokycany.

- 28.3.2026 se v klubovně bude konat jarní akce Děti dětem.

- Za DTJ Klabava poděkovala starostka spolku Hana Kalčíková obecnímu úřadu za finanční dar na činnost. Přislíbila konání akcí pro veřejnost – turistické vycházky, sportovní odpoledne pro děti apod.

- Situace klabavského obchodu provozovaného paní Hanou Vokurkovou v budově patřící Jednotě Rokycany.

Stížnosti občanů na krátkou otevírací dobu a nedostatečný sortiment. Odpověď provozovatelky obchodu: Pokud objedná zboží a neprodá ho, je obchod ztrátový. Do obchodu chodí málo lidí nakupovat, z tohoto důvodu nemá smysl prodlužovat provozní dobu.

Návrh ze strany občanů, aby obec odkoupila budovu od Jednoty a pronajímala ji pro provozování obchodu potravin za zvýhodněnou cenu. Odpověď starosty: Jednota na odkoupení budovy nemá zájem.

ad 8)

DISKUZE S OBČANY A ZÁVĚR JEDNÁNÍ

- Stížnost paní Hany Kalčíkové na znečišťování dětského hřiště psími exkrementy. Navrhuje osazení dětského hřiště informační tabulkou Zákaz volného pobíhání psů.

Odpověď starosty: Ano, obecní úřad tabulku osadí, ale nepředpokládáme, že to bude mít nějaký efekt.

- Dotaz paní Evy Pekárkové, jestli bude na silnici II. třídy z Rokycan na Plzeň před odbočku na Klabavu opět umístěna dopravní značka upravující rychlost vozidel na 70 km/hod.

Odpověď starosty: Budeme s dotazem kontaktovat DI Policie ČR.

Dotaz pana Jakuba Žitného: Je možné, že by se spolu se stavbou kanalizační sítě pokládala do země i optická síť?

Odpověď starosty: V rámci první etapy zcela jistě ne, při ní bude jen velmi málo otevřených výkopů, které by se pro datové kabely daly využít.

Zasedání skončeno v 19.25 hod.

V Klabavě dne 16.3.2026

Zapsala: Eva Slatkovská

Ověřili:

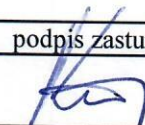
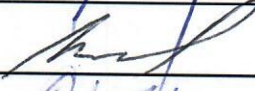
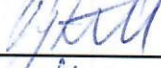

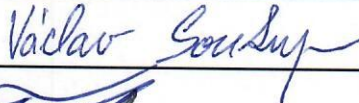
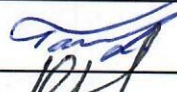
Petra Weiglová

Josef Toman

Pavel Kočárek – starosta

Příloha č. 1

Zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Klabava dne 16.3.2026

Prezenční listina - zastupitelé	
jméno a příjmení zastupitele obce	podpis zastupitele obce
Pavel Kočárek	
Jiří Nachtigal	
Václav Pytlík	
Eva Slatkovská	
Ing. Václav Soukup	
Bc. Josef Toman	
JUDr. Petra Weiglová	